



Città di Segrate

DIREZIONE TERRITORIO SVILUPPO ECONOMICO – UFFICIO LAVORI URBANIZZAZIONI

CENTRO CIVICO MILANO DUE – PROGETTO RIFACIMENTO COPERTURA E RETE FOGNARIA

RELAZIONE TECNICA

PROGETTO ESECUTIVO

PROGETTISTA e RUP

*Direttore Settore
Arch. Maurizio Rigamonti*

Ente certificato:



Iso 9001:2015

Palazzo Comunale
via I Maggio 20090 - Segrate
Telefono 02/26.902.1 Fax 02/21.33.751
C.F. 83503670156 - P.I. 01703890150



Città di Segrate

L'immobile di proprietà comunale ubicato nel quartiere Milano Due ed adibito a Centro Civico necessita di un intervento edilizio che interesserà il rifacimento della copertura, per la quale negli ultimi anni sono stati effettuati interventi di sistemazione in varie zone purtroppo sempre maggiormente interessate da danneggiamenti che hanno determinato infiltrazioni d'acqua piovana all'interno dell'immobile, la pitturazione delle facciate con sostituzione dei corpi illuminanti esterni nonché il parziale rifacimento della rete fognaria posta a vespaio.

Allo stato attuale il manto di copertura è costituito da tegole in coppi e sottostanti onduline in materiale bituminoso ormai irrimediabilmente deteriorate dal tempo, trattandosi di quelle originarie del periodo di realizzazione dell'edificio risalente alla metà degli anni 1970, ed oltretutto di misure non più in commercio per cui impossibili da reperire.

Si prevede quindi attraverso il presente progetto, di effettuare la totale rimozione della copertura e relative onduline sottocoppo nonché della piccola orditura in legno e relativa lattoneria, fino alla messa a nudo della soletta in cemento: il nuovo manto impermeabile sarà quindi costituito dalla nuova piccola orditura sulla quale verrà posata e fissata la copertura costituita da pannelli sandwich che riprendono la forma del coppo nella parte esterna superficiale.

L'intero pacchetto è composto da due lastre metalliche e schiuma poliuretaniche avente il supporto esterno in acciaio zincato da mm. 0,5 preverniciato, mentre l'isolamento termo acustico è costituito da espanso rigido ad alto potere isolante a base di resine poliuretaniche, con densità 40 Kg/mc e conducibilità termica 0,022W/Mk.

Infine lo spessore complessivo sarà di mm. 40 e garantirà così anche un elevato isolamento, ben maggiore di quello esistente ora, che permetterà ulteriori benefici in termini di risparmio energetico.

Completterà l'intervento la posa in opera della nuova lattoneria costituita da alluminio preverniciato spessore 10/10, per la formazione di canali di gronda, camini, scossaline, cappellotti, e tutti i pezzi speciali opportuni, nonché la pulizia, sistemazione edilizia e successiva imbiancatura finale dell'intera facciata e del plafone sottogronda lungo tutto il perimetro dell'edificio.

Ulteriori interventi vengono previsti per la tinteggiatura delle facciate in muratura, previo rifacimento delle zone ammalorate, così come per le parti in ferro si procederà alla verniciatura con smalto sintetico.

Ente certificato:



Iso 9001:2015

Palazzo Comunale
via I Maggio 20090 - Segrate
Telefono 02/26.902.1 **Fax** 02/21.33.751
segrate@postemailcertificata.it

C.F. 83503670156 - **P.I.** 01703890150



Inoltre considerato il precario stato manutentivo che ne pregiudica di fatto il normale funzionamento, si prevede di sostituire i vari corpi illuminanti esterni costituiti da elementi sia a parete sulla facciate dell'edificio, che a pavimento lungo il camminamento perimetrale ed il giardino.

Questo intervento permetterà così di garantire la sicurezza agli utenti nelle ore serali e contemporaneamente di ridurre i successivi costi dei consumi elettrici e manutentivi in quanto verranno utilizzati elementi con lampade a led di basso consumo.

Infine si interverrà sulla rete fognaria ubicata nel vespaio dell'immobile per completarne il rifacimento iniziato negli anni passati: sarà perciò sostituita la rete di smaltimento che raccorda i vari gruppi di servizi igienici sostituendo la vecchia tubazione in gres con una nuova in PVC in vari diametri, con il corretto raccordo alla fognatura stradale che permetterà così la normale funzionalità dell'intero sistema oggi oggetto di frequenti ostruzioni che pregiudicano la situazione igienico sanitaria complessiva.

Compongono il presente progetto esecutivo i seguenti documenti:

- Relazione Tecnico Illustrativa;
- Quadro Economico;
- Computo Metrico Estimativo;
- Elenco Prezzi Unitari;
- Cronoprogramma Lavori;
- Stima Incidenza Mano d'opera;
- PSC, redatto dal tecnico incaricato
- Schema di contratto
- Capitolato speciale d'appalto
- N° 5 Tavole grafiche

dai quali si evince che l'importo complessivo a base d'asta dei lavori ammonta ad €. 180.075,00, oltre ai costi della sicurezza pari ad €. 30.000,00 come da stima inserita nel PSC redatto dal tecnico incaricato, mentre il quadro economico complessivo ammonta ad €. 259.100,00 come si evince dagli allegati documenti progettuali